

Aggiornato
gennaio
2021

Le guide di [velux.it](https://www.velux.it) **La scelta delle finestre per tetti**

Passo a passo, scopri la finestra giusta per la tua mansarda



VELUX®

Una casa luminosa vale di più

L'illuminazione è uno degli elementi più importanti in una casa, uno di quelli che ne influenzano il valore. Soprattutto se si parla di luce naturale. In una casa ben esposta e luminosa si vive meglio, si svolgono le attività di tutti i giorni senza affaticarsi, è più facile concentrarsi nello studio e un vero piacere godere dei benefici del sole. L'ultimo piano in questo senso ha una posizione privilegiata e la scelta delle finestre in mansarda va fatta con cura e consapevolezza. In questa guida trovi i diversi tipi di finestre per tetti VELUX e i suggerimenti per scegliere quelle più adatte ai tuoi bisogni.



La scelta delle finestre per tetti
Le guide di velux.it

VELUX®

La scelta delle finestre per tetti

Sommario

- 04.** Un elemento in più in mansarda: il tetto
- 06.** Finestre in mansarda: quale modello scegliere?
- 12.** Ancora più luce: diverse combinazioni di finestre per tetti VELUX
- 14.** VELUX INTEGRA: la finestra elettrica
- 16.** Le schermature solari: protezioni indispensabili
- 18.** La tua casa ha un tetto piano? VELUX ha una soluzione anche per te
- 20.** Gli incentivi fiscali per la ristrutturazione o la sostituzione delle finestre per tetti



E' attraverso le aperture posizionate sul tetto che l'ultimo piano può guadagnare luce e diventare il luogo più piacevole della casa

Un elemento in più in mansarda: il tetto

Luce, ventilazione e calore gratuito del sole: ecco alcuni dei vantaggi che passano attraverso le finestre per tetti

Rispetto agli altri piani della casa, la mansarda ha un elemento in più che la caratterizza: il **tetto**. Ed è proprio attraverso le aperture posizionate sul tetto che l'ultimo piano può **guadagnare luce** e diventare il luogo più piacevole della casa. Oltre a portare luce, le finestre permettono un corretto **ricambio d'aria** negli ambienti e, se installate a diverse altezze, consentono di attivare il cosiddetto **effetto camino** - che fa uscire l'aria calda ed entrare quella più fresca dall'esterno - utilissimo soprattutto nella stagione estiva, per raffrescare gli ambienti durante la notte.

Le finestre rappresentano anche il punto di contatto con l'ambiente esterno e, se posizionate alla giusta altezza, permettono l'**affaccio e la vista**.

Un elemento in più in mansarda: il tetto



Le finestre per tetti sono portatrici di benessere e risparmio

Infine, grazie alle finestre si può guadagnare **calore gratuito dal sole** durante le belle giornate, nelle stagioni più fresche. Molti pensano alle finestre sul tetto come a punti di dispersione termica o attraverso i quali può entrare un'eccessiva quantità di calore in estate. Basterà anche in questo caso fare delle scelte corrette: oggi sono disponibili sul mercato finestre dalle eccellenti prestazioni termiche adatte a qualsiasi zona climatica.

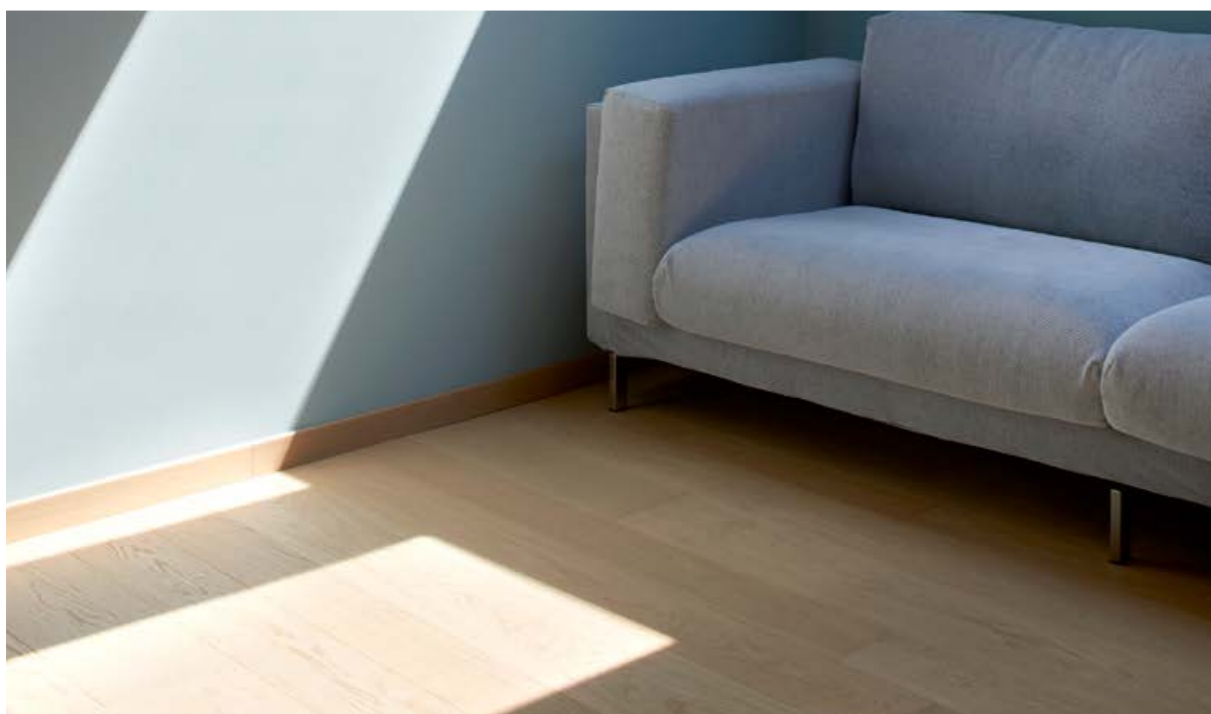
Ma sarà importante applicare alle finestre per tetti (così come alle finestre verticali, soprattutto se orientate a sud) **schermature solari** come tende parasole e tapparelle, che eviteranno l'eccessivo ingresso di calore, oltre a proteggere le finestre e a limitarne l'usura.

Le finestre sono quindi portatrici di **benessere e risparmio**: mettere più finestre e sceglierle di grandi dimensioni è un'ottima soluzione per rendere la propria mansarda un posto luminoso e salubre in cui vivere.

E' però fondamentale individuare i modelli giusti per le proprie esigenze, posizzarle in maniera corretta e dotarle di schermature per sfruttare al meglio tutto il loro potenziale.



In mansarda è sempre preferibile installare finestre per tetti, perché grazie alla loro posizione lasciano entrare una quantità di luce maggiore rispetto a qualsiasi altro tipo di finestra



Finestre in mansarda: quale modello scegliere?

Le domande da porsi prima di scegliere una finestra per tetti VELUX per la propria mansarda

La scelta delle finestre giuste per la propria mansarda è un momento importante perché incide sul **comfort** e sulla **qualità dell'abitare** all'interno degli ambienti. In mansarda è sempre preferibile installare finestre per tetti, perché grazie alla loro posizione lasciano entrare una quantità di luce maggiore rispetto a qualsiasi altro tipo di finestra.

Inoltre si tratta di luce zenitale, che non risente dell'orientamento, è costante nel corso della giornata e penetra più in profondità negli ambienti.

Soluzioni come gli abbaini sono invece da evitare o utilizzare in maniera limitata, in quanto forniscono un terzo della luce rispetto a una finestra per tetti.

Finestre in mansarda: quale modello scegliere?



**5 domande da porsi
prima di scegliere
una finestra per tetti**

- Che **funzione** dovrà avere?
- In quale **stanza** si troverà?
- In che **punto del tetto** sarà posizionata?
- Quale **orientamento** avrà?
- Quale livello di **comfort** voglio ottenere?



Basandosi sulle risposte a queste domande, sarà più semplice scegliere il **tipo di apertura** e di **vetrata**, la **finitura interna** e il **modello** di finestra VELUX più adatto alle proprie esigenze.

Inoltre si potrà valutare di inserire **più finestre affiancate o sovrapposte**, e scegliere gli **accessori** per la protezione dal caldo o dal freddo, l'oscuramento o la decorazione.

Finestre in mansarda: tipi di apertura



**Finestre per tetti
VELUX
con apertura
manuale a bilico**



Le finestre per tetti per eccellenza, con la barra di manovra posizionata in alto che consente una facile manovrabilità e può essere aperta e chiusa senza chinarsi e senza rischiare di sbattere la testa, anche quando sotto ad esse sono posizionati tavoli o altri mobili. In questo tipo di finestre, il battente si può ribaltare di 180° per consentire la pulizia del vetro esterno. Per poter essere facilmente aperte e chiuse, le finestre manuali devono essere installate a un'altezza raggiungibile.

Scegli una finestra con apertura manuale a bilico se vuoi un prodotto base, pratico e conveniente, adatto alla maggior parte delle mansarde.



**Finestre per
tetti VELUX con
apertura manuale
a vasistas/bilico**



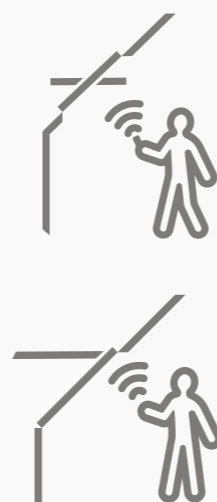
Le finestre con doppia apertura a vasistas/bilico si aprono a bilico attraverso la barra di manovra posizionata in alto, ma anche a vasistas verso l'esterno, grazie alla maniglia posta in basso. Il loro posizionamento ideale è a portata di mano, con la parte alta a circa 2 metri da terra: in questo modo permettono l'affaccio verso l'esterno. Anche in questo tipo di finestre, il battente si può ribaltare di 180° per consentire la pulizia del vetro esterno.

Scegli una finestra con doppia apertura a vasistas/bilico se vuoi privilegiare la vista e l'affaccio verso l'esterno.

Finestre in mansarda: tipi di apertura

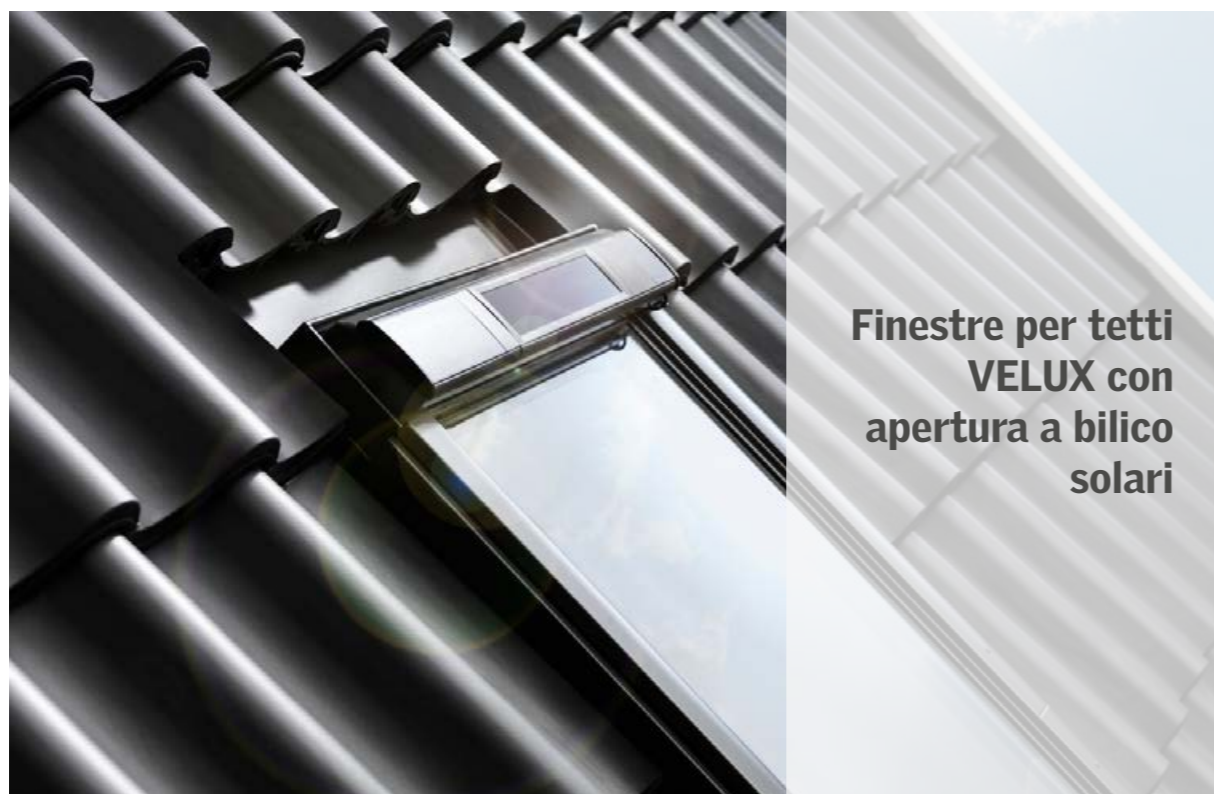


Finestre per tetti VELUX con apertura a bilico e vasistas elettriche



Del tutto simili alle semplici finestre a bilico e a vasistas manuali, portano però grandi vantaggi in termini di comfort: infatti si possono aprire e chiudere attraverso un comando a distanza. Inoltre, in caso di pioggia, si chiudono da sole grazie al sensore di cui sono dotate. E da oggi, con VELUX ACTIVE, le controlli anche da smartphone.

Scegli una finestra con apertura a bilico o a vasistas elettrica se cerchi il massimo del comfort e della sicurezza.



Finestre per tetti VELUX con apertura a bilico solari



Anche le finestre con apertura a bilico solari migliorano il comfort e la sicurezza in mansarda. Come quelle elettriche, si possono aprire e chiudere attraverso un semplice comando a distanza. A differenza delle finestre elettriche, non necessitano di collegamento alla rete elettrica e sono perfette anche in caso di sostituzione di finestre manuali esistenti. Anche le finestre solari si chiudono da sole in caso di pioggia, grazie al sensore di cui sono dotate.

Tutti i vantaggi di una finestra elettrica, senza dover effettuare opere murarie o passaggi di cavi.

Finestre in mansarda: tipi di vetrata e prestazioni

Le vetrate VELUX assicurano isolamento termico, risparmio energetico e riduzione del rumore, ma anche maggiore sicurezza. E' importante scegliere la vetrata in base al luogo in cui si vive, all'orientamento delle finestre, alle necessità di isolamento termico, alla vicinanza di strade ad alto passaggio o aeroporti.



La sicurezza prima di tutto

Le finestre per tetti VELUX sono dotate di vetro interno stratificato di sicurezza che evita la caduta di frammenti in caso di rottura. La norma UNI EN 7697 prevede infatti l'uso di vetri stratificati sia per ambienti abitati, sia per ambienti privi di abitabilità.



Vetrata Tripla Protezione

Dalle grandinate alle neviccate eccezionali questa vetrata resiste ai capricci del tempo. Indicata anche in edifici in Classe A e A+ e nella zona climatica F, viene offerta con trattamento autopulente e antirugiada.

Trasmittanza termica U_w 1,0
Abbattimento acustico R_w 37



Vetrata Performance

Assicura massime prestazioni termiche e acustiche ed è perfetta contro il rumore della pioggia e nelle zone ad alto traffico. Con trattamento antirugiada che riduce la formazione di condensa sulla finestra.

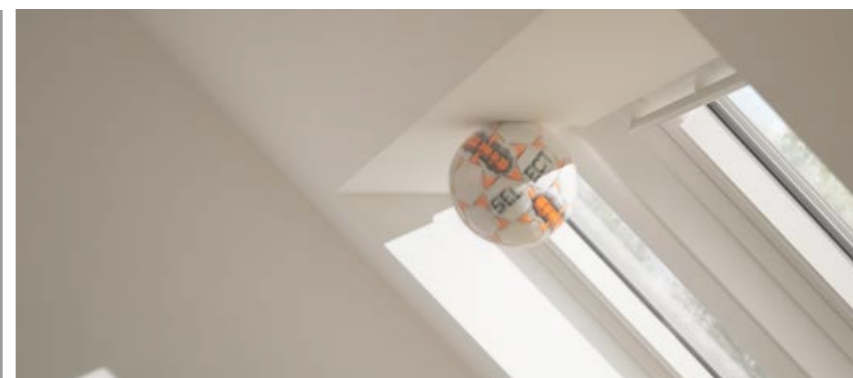
Trasmittanza termica U_w 0,92
Abbattimento acustico R_w 42



Vetrata Antieffrazione

Perfetta per chi cerca il massimo della sicurezza, è dotata di due blocchetti di chiusura con chiave. Rientra nella classe 2 di resistenza antieffrazione e ha il vetro stratificato antivandalismo in classe P4A.

Trasmittanza termica U_w 1,3
Abbattimento acustico R_w 35



Finestre in mansarda: materiali e finiture interne

La scelta della finitura interna dipende dall'ambiente in cui verrà posizionata la finestra e dalle proprie preferenze.



Finestra VELUX in legno e poliuretano bianca

Perfetta per gli ambienti moderni, è durevole nel tempo e non necessita di alcuna manutenzione. Si presta particolarmente in ambienti umidi come cucine e bagni.



Finestra VELUX in legno bianca

Questa finestra coniuga la bellezza del legno a un'estetica contemporanea. Si sposa con qualsiasi stile, non importa se tradizionale o moderno.



Finestra VELUX in legno naturale

Perfetta per gli ambienti più classici e per i tetti in legno. Il legno è trattato con vernice acrilica a base d'acqua che ne mantiene inalterate le caratteristiche nel tempo.



Ventilazione anche a finestra chiusa

Tutte le finestre per tetti VELUX sono dotate di barra di ventilazione che assicura un **ricambio costante dell'aria anche a finestra chiusa e quando piove.**



Le finestre rappresentano anche il punto di contatto con l'ambiente esterno e, se posizionate alla giusta altezza, permettono l'affaccio e la vista

Ancora più luce: diverse combinazioni di finestre

Come affiancare o sovrapporre le finestre per ottimizzare l'ingresso e la distribuzione della luce negli ambienti

L'affiancamento o la sovrapposizione di finestre sono una buona soluzione **per far entrare più luce**, distribuirla meglio negli ambienti e permettere l'affaccio verso l'esterno.

La sovrapposizione di due o più finestre è adatta anche per gli **ambienti a doppia altezza**, per i vani scala o in presenza di soppalchi.

L'abbinamento di finestre per tetti e finestre verticali in varie combinazioni permette di realizzare strutture a chiusura di terrazzi in copertura o vere e proprie serre bioclimatiche.

Le finestre rappresentano anche il punto di contatto con l'ambiente esterno e, se posizionate alla giusta altezza, permettono **l'affaccio e la vista**.

Ancora più luce: diverse combinazioni di finestre



Finestra con elemento verticale

Se la struttura del tetto lo permette, la combinazione di una finestra e di un elemento verticale consente di **sfruttare lo spazio anche nei punti più bassi** della mansarda, ampliando così la visuale verso l'esterno.



Finestra balcone

Questa soluzione permette di **godere al massimo dell'affaccio** verso l'esterno, ma è riservata alle mansarde con tetto molto pendente.



Soluzione di colmo

Posizionare le finestre sul colmo del tetto permette di **sfruttare al massimo la luce zenitale** che entra in profondità negli ambienti, indipendentemente dall'orientamento dell'edificio.



VELUX INTEGRA, la finestra che si comanda a distanza, ti fa risparmiare energia e si chiude da sola quando piove



VELUX INTEGRA

La finestra elettrica

4 buone ragioni per scegliere INTEGRA

Molto più che semplici finestre per tetti, le finestre **VELUX INTEGRA elettriche o solari** sono facili da comandare a distanza, fanno risparmiare energia e si chiudono da sole quando piove.

- Si aprono e si chiudono con un solo tocco grazie al comando a distanza.
- Si chiudono da sole quando piove.
- Isolano da caldo e freddo per bollette più leggere.
- Possono essere abbinati al sistema **VELUX ACTIVE** che monitora la qualità dell'aria in casa (temperatura, umidità, CO₂) e aziona i prodotti **INTEGRA** quando serve per regalarti sempre un ambiente sano in cui vivere e lavorare. E se vuoi usare il tuo smartphone come se fosse un telecomando, c'è un kit base che ti permette di farlo.

VELUX ACTIVE: per una casa sana e smart, ogni giorno



Una casa sana per te e i tuoi cari

VELUX ACTIVE è un sistema intelligente basato su sensori, che misura temperatura, livello di umidità e CO₂ nelle stanze e che in base ai parametri rilevati, aziona in autonomia finestre, tende e tapparelle VELUX INTEGRA per assicurare condizioni ideali in ogni momento del giorno.

Buono a sapersi

L'aria in casa è fino a 5 volte più inquinata di quella esterna, anche nelle grandi città.

La tua casa a portata di smartphone

Con l'app VELUX ACTIVE puoi controllare lo stato dei tuoi prodotti VELUX INTEGRA e la qualità dell'aria in casa ovunque ti trovi. E se vuoi aprire una finestra o abbassare una tapparella, basta un semplice tocco.

Buono a sapersi

Basta aprire le finestre 10 minuti almeno 3-4 volte al giorno per avere un ricambio completo dell'aria.

Protezione efficace dal calore

Con VELUX ACTIVE le tende e le tapparelle si alzano o abbassano in funzione delle condizioni meteo esterne, per mantenere sempre una temperatura piacevole in casa e limitare il surriscaldamento estivo.

Buono a sapersi

Le tapparelle esterne permettono di limitare l'ingresso del calore fino al 94%.

Non preoccuparti quando piove

Grazie al sensore integrato, le finestre VELUX INTEGRA si chiudono automaticamente alle prime gocce di pioggia, mentre l'aletta di ventilazione rimane aperta per garantire un corretto ricambio d'aria.



**Le schermature solari
consentono di ottimizzare
il risparmio energetico
degli edifici**

Le schermature solari: protezioni indispensabili

Le maggiori esigenze di chi vive in mansarda sono quelle di protezione dal caldo in estate e dal freddo in inverno

La mansarda è maggiormente esposta al sole e agli agenti atmosferici rispetto agli altri piani della casa e per questo, soprattutto in estate, ha bisogno di maggiore protezione. Se correttamente schermate durante la stagione più calda, le finestre per tetti non provocano effetto serra nelle stagioni intermedie e invernali.

Possono al contrario essere utilizzate d'inverno per il guadagno solare consentendo di ridurre i consumi per il riscaldamento.

Esiste anche una normativa (Decreto Legislativo 311/2006 e successivo decreto attuativo DPR 59/2009) che prevede, per tutte le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni, l'obbligo di applicare schermature solari all'esterno di ogni superficie vetrata, al fine di ottimizzare il risparmio energetico degli edifici.

Le schermature solari: protezioni indispensabili

Tapparelle VELUX

Oltre a bloccare quasi completamente l'ingresso del calore estivo, le tapparelle VELUX **isolano** durante la stagione più fredda, **oscurano** e garantiscono la **privacy**, **riducono i rumori** da impatto come nel caso di **pioggia e grandine**, proteggono la finestra dall'usura del tempo e degli agenti atmosferici e funzionano da **deterrente anti intrusione**. Esistono nei modelli solare, elettrico e manuale.



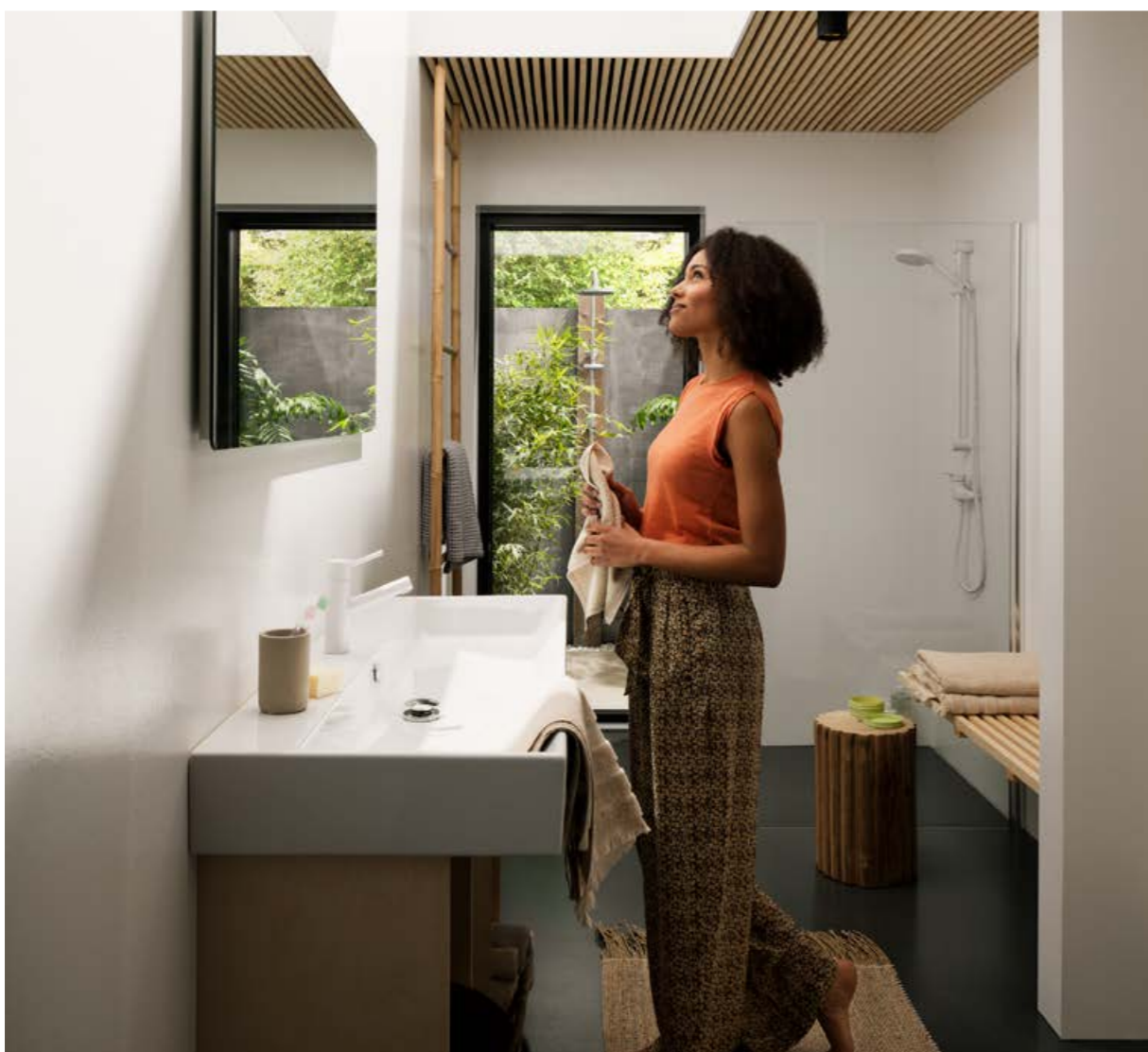
Tende parasole esterne VELUX

Riducono il calore estivo bloccando i raggi del sole prima che tocchino il vetro. **Sono facili da installare**, non impediscono la vista verso l'esterno, durano a lungo, proteggono la finestra dall'usura e hanno un **ottimo rapporto qualità/prezzo**. Esistono nei modelli solare, elettrico e manuale.





Le finestre per tetti piani illuminano le stanze in profondità: la luce arriva dall'alto e non è influenzata dall'ora del giorno, dall'orientamento della casa o dalla presenza di ostacoli esterni (alberi, altri edifici, ecc)



La tua casa ha un tetto piano? VELUX ha una soluzione anche per te

Se vivi in un attico all'ultimo livello o hai realizzato un'estensione della tua casa e sopra la testa hai un tetto piano, scegli le finestre per tetti piani VELUX per illuminare i tuoi spazi

Alcuni credono che le finestre per tetti siano serramenti adatti solo alle mansarde e ai tetti spioventi. Invece ci sono prodotti studiati apposta per i tetti poco inclinati o completamente piatti, come le finestre per tetti piani VELUX. Si tratta di infissi che esteticamente e a livello di prestazioni sono del tutto simili a una classica finestra per tetti o a un serramento verticale, ma che in più riescono a portare la luce anche negli spazi più interni della tua casa, dove la luce delle finestre verticali non può arrivare.

Le finestre per tetti piani VELUX:



I modelli

Le finestre per tetti piani VELUX sono disponibili nei modelli:

- **apribile manualmente o con comando elettrico**, che porta luce e ventilazione e nella versione elettrica si chiude automaticamente quando piove;
- **fisso**, che porta luce, ma non si può aprire.

La finitura esterna

Ci sono tre tipi di finitura esterna che si possono applicare a una finestra per tetti piani VELUX:

- **vetro curvo**: la finitura esterna più bella dal punto di vista estetico, grazie al design moderno e minimale. La più comoda dal lato pratico, perché grazie alla forma curva del vetro la pioggia scivola via portando con sé lo sporco;
- **vetro piano**: si integra perfettamente nel tetto e grazie al vetro temprato autopulente non necessita di alcuna manutenzione;
- **cupola in acrilico o policarbonato**: è molto resistente agli impatti, richiede poca manutenzione e offre un eccellente isolamento acustico.

Tende e schermature solari

Come ogni finestra per tetti VELUX, anche le finestre per tetti piani possono essere completate con tende interne ed esterne per la protezione dal calore e l'oscuramento. Ecco i modelli disponibili:

- **tenda parasole esterna solare**: riduce fino al 78% il caldo estivo;
- **tenda interna oscurante elettrica o solare**: permette di riposare al buio anche in pieno giorno;
- **tenda filtrante interna elettrica**: consente di creare un'atmosfera piacevole, senza rinunciare alla luce.



Se stai pensando di ristrutturare il tuo sottotetto o migliorare le prestazioni energetiche della tua casa, ecco le detrazioni fiscali che fanno per te: Bonus ristrutturazioni, Ecobonus, Superbonus 110%.

Gli incentivi fiscali per la ristrutturazione o la sostituzione delle finestre per tetti

Bonus ristrutturazioni 50%

Se stai ristrutturando il sottotetto e vuoi installare nuove finestre per tetti o sostituire quelle vecchie, puoi risparmiare grazie al Bonus ristrutturazioni e recuperare il 50% della spesa per lavori e materiali. Il Bonus ristrutturazioni vale fino al 31 dicembre 2021 e prevede una spesa massima di 96.000 euro.

Ecobonus fino al 50%

Se vuoi sostituire le tue vecchie finestre per tetti con delle nuove finestre VELUX senza fare altri lavori di ristrutturazione, fino al 31 dicembre 2021 puoi usufruire dell'Ecobonus. L'Ecobonus prevede dei benefici fiscali fino al 50% sulla sostituzione dei vecchi infissi, con massimali di spesa per singola finestra, che variano a seconda della zona climatica in cui si trova il tuo immobile. Sono comprese nell'Ecobonus anche le schermature solari, come le tapparelle. I lavori di installazione sono sempre incentivabili al 50%, senza limiti di spesa. Il tetto massimo della detrazione per la sostituzione delle finestre è di 60mila euro.

Super Ecobonus 110%

Il super Ecobonus 110% si ottiene effettuando lavori importanti per il migliorare l'efficienza energetica e quindi almeno uno di questi tre (detti trainanti):

- isolamento su oltre il 25% dell'intonaco (compreso il tetto);
- sostituzione di impianti termici con altro sistema centralizzato ad alto risparmio energetico in case singole o a schiera;
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con un sistema centralizzato ad alto risparmio energetico.

Anche le finestre e i costi di posa sono detraibili al 110% se le sostituisci insieme a uno di questi tre interventi.

Il super Ecobonus vale per lavori effettuati dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022 o al 31 dicembre 2022 se entro giugno 2022 completerai il 60% dell'intervento.



**Trova il rivenditore VELUX
più vicino a casa tua**
clicca qui e trova un rivenditore



**Contatta un installatore
VELUX**
clicca qui e contatta un installatore